



**Městská část Praha 6
Rada městské části
Usnesení
ze dne 04.04.2022**

č. 3425 / 22

Odvolání MČ P6 jako účastníka řízení proti Rozhodnutí OV ÚMČ Praha 6 o umístění stavby „Novostavba bytového domu v místě k odstranění určeného domu č.p. 171“ pozemek parc.č. 2875 a další, k.ú. Břevnov, ul. Moravanů

Rada městské části

I. Bere na vědomí

důvodovou zprávu včetně příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení.

II. Konstatuje,

že MČ Praha 6 se k předmětnému záměru novostavby bytového domu v nároží ul. Moravanů a Malobřevnovská na pozemcích parc. č. 2584/309, 2584/312, 2584/365, 2874/1, 2874/2, 2875, 3727/1 k.ú. Břevnov vyjádřila stanoviskem KA 741/18 ze dne 10.10.2018 a podala námitku účastníka řízení č.j. OUR 0259/21 ze dne 13.4.2022.

že pozemek parc.č. 2584/312 k.ú. Břevnov, který je součástí parkových ploch a na kterém je navrhováno rozšíření komunikace Moravanů, je v současné době ve svěřené správě MČ P6. K záměru na tomto pozemku nebyl MČ P6 vydán souhlas.

III. Nesouhlasí

s redukcí veřejné parkové zeleně na pozemku parc.č. 2584/312 k.ú. Břevnov, který je ve svěřené správě MČ P6, za účelem dopravního napojení novostavby, tj. s rozšířením přilehlého úseku komunikace Moravanů na úkor veřejné parkové plochy, s vypořádáním námítky uplatněné v řízení a nadále na ní trvá, s vydaným Rozhodnutím Odboru výstavby ÚMČ Praha 6 č.j.: MCP6 074820/2022, spis. zn.: SZ MCP6 409529/2020/OV/Na, značka: P-2584/309/Břevnov, jímž se vydává rozhodnutí o umístění stavby „Novostavba bytového domu v místě k odstranění určeného domu č.p. 171“ pozemek parc.č. 2875 a další, k.ú. Břevnov, ul. Moravanů a žádá jeho zrušení v celém rozsahu.

IV. Souhlasí

s podáním odvolání MČ Praha 6 jako účastníka řízení proti Rozhodnutí Odboru výstavby ÚMČ Praha 6 vydaného dne 22.03.2022 pod č.j.: MCP6 074820/2022, spis. zn.: SZ MCP6 409529/2020/OV/Na, značka: P-2584/309/Břevnov, jímž se vydává rozhodnutí o umístění stavby „Novostavba bytového domu v místě k odstranění určeného domu č.p. 171“ pozemek parc.č. 2875 a další, k.ú. Břevnov, ul. Moravanů.

V. U k l á d á

1. vedoucí OÚR - Ing. Janě Jelínkové

podepsat a podat odvolání MČ Praha 6 jako účastníka řízení proti Rozhodnutí Odboru výstavby ÚMČ Praha 6 vydaného dne 22.03.2022 pod č.j.: MCP6 074820/2022.

Termín: 06.04.2022

Předkladatel : *Mgr. Jakub Stárek*
Zpracovatel : *Ing. Jana Jelínková*

statutární místostarosta MČ Praha 6
vedoucí OÚR

starosta
Městské části Praha 6

místostarosta
Městské části Praha 6

Usnesení bylo přijato poměrem hlasů : +6 -0 z0

Důvodová zpráva k R-0 4002:

"Odvolání MČ P6 jako účastníka řízení proti Rozhodnutí OV ÚMČ Praha 6 o umístění stavby „Novostavba bytového domu v místě k odstranění určeného domu č.p. 171" pozemek parc.č. 2875 a další, k.ú. Břevnov, ul. Moravanů"

Předmětem tohoto usnesení je schválení podání odvolání MČ Praha 6 jako účastníka řízení č.j. OUR 0261/22 (příloha č. 2 tohoto usnesení) proti rozhodnutí Odboru výstavby ÚMČ P6 vydaného dne 22.03.2022 pod č.j.: MCP6 074820/2022 (příloha číslo 1 tohoto usnesení).

Podrobný popis záměru novostavby čtyřpodlažního (1 PP+ 3 NP) bytového domu na rohu ulic Moravanů a Malobřevnovská včetně podrobného zdůvodnění odvolání je součástí přílohy č. 2 tohoto usnesení.

K záměru ve fázi architektonické studie stavby se MČ Praha 6 zastoupena OUR (dříve KA) vyjadřovala stanoviskem č.j. KA 741/18 ze dne 10.10.2018 a záměr byl i předmětem jednání KUR č. 09/2018 a byl projednán dne 1.10. 2018. Komise požadovala řešit přílehlou část komunikace Moravanů v režimu pěší/obytné ulice. V rámci stanoviska č.j. KA 741/18 bylo požadováno v dalším stupni projektové dokumentace předložit řešení komunikace Moravanů včetně vazby na navrhovaný objekt.

Záměr v podrobnosti DUR a navrhované řešení dopravního napojení stavby nebylo na OUR nikdy předloženo ani projednáno. Z ohledem na nepřijatelnost a nekonceptnost navrhovaného dopravního napojení stavby s negativním vlivem do veřejného prostoru podala MČ Praha 6 zastoupena OUR námitku účastníka řízení č.j. OUR 0259/21 dne 13.04.2021.

MČ Praha 6 zásadně nesouhlasí s redukcí veřejné parkové zeleně za účelem dopravního napojení novostavby, tj. s nekonceptním rozšířením přílehlého úseku komunikace Moravanů na úkor veřejné parkové plochy.

Pozemek parc.č. 2584/312 k.ú. Břevnov, na kterém je navrhováno rozšíření přílehlé komunikace Moravanů, je v současné době ve svěřené správě MČ Praha 6 na základě Usnesení Zastupitelstva HMP č. 30/49 ze dne 14.10.2021. Odbor výstavby tuto skutečnost v rámci řízení nezohlednil a MČ Praha 6 k využití předmětného pozemku navrhovaným způsobem nemohla vydat stanovisko. Ve stanovisku Odboru evidence majetku Magistrátu č.j. MHMP 1014076/2020 (součást spisu) je přímo uvedeno, že za vlastníka pozemku ve svěřené správě MČ se vyjádří MČ. Z tohoto lze dovozovat, že pokud během řízení došlo ke změně vlastníka pozemku, resp. ke svěření správy pozemku MČ, mělo být také doplněno stanovisko MČ Praha 6 (OSM) ve věcech majetkových k předmětnému pozemku. Z tohoto pohledu považujeme vydané Rozhodnutí za procesně chybné a tedy nezákonné.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny.

Datum : 28.3.2022

Zpracoval: Ing. Jana Jelínková, vedoucí OÚR

Ing. arch. Kateřina Valentová Nesládková, vedoucí oddělení rozvoje území